

# 1年点検報告書

## 点検日

2022年5月16日

診断士	氏名	石丸 慎一郎 / 株式会社ワイヤード
	登録番号	S-02649-20

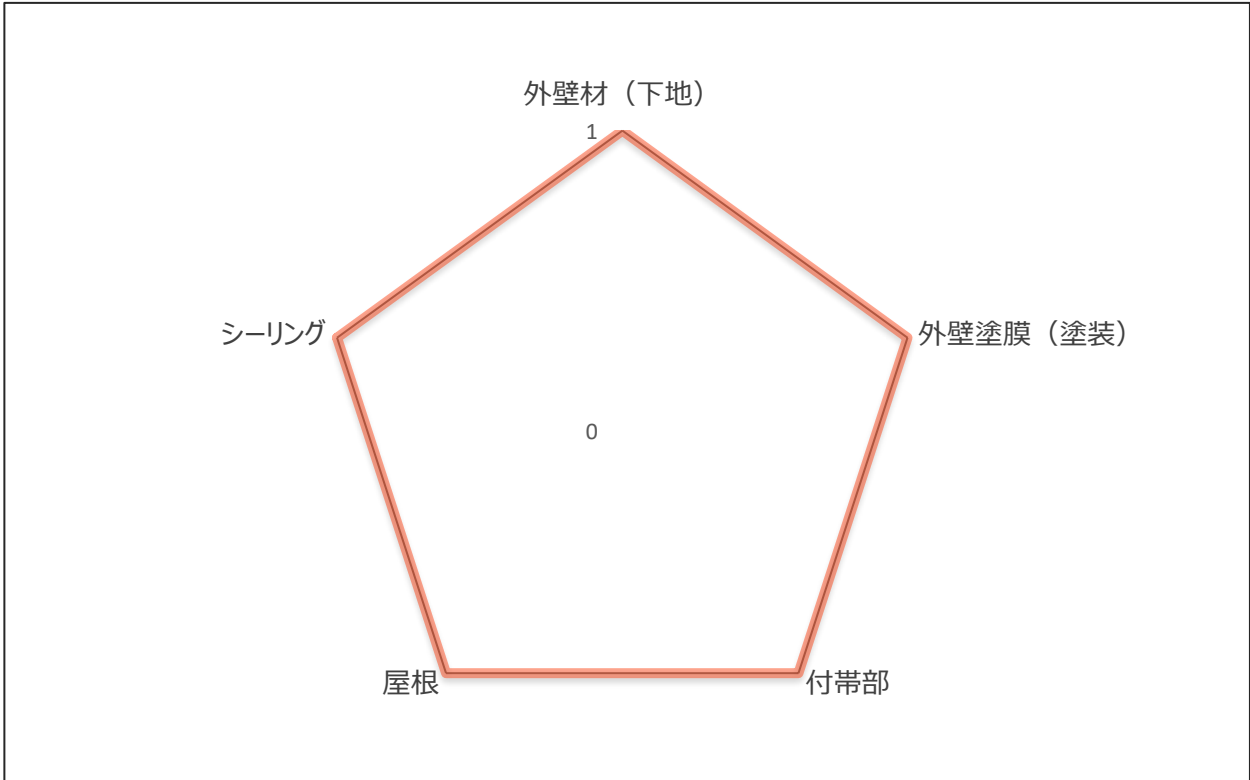
## 建物の所有者及びメンテナンス履歴

所有者	住所	〇〇県〇〇市〇〇町
	氏名	〇〇様
	電話番号	

メンテナンス 履歴	2021年4月21日	外壁塗装



## 劣化レベル レーダーチャート図



	外壁材（下地）	外壁塗膜（塗装）	付帯部	屋根	シーリング
劣化レベル	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

【劣化レベル表示】

3	劣化があります	全体の塗り替えや打ち直し等が必要です。
2	劣化が部分的にあります	部分的に塗り替え又は補修が必要です
1	劣化はありません	経過観察 ※経年劣化は日々進行します

### 【 1年点検に基づく劣化状況 】

外壁材（下地）	工事後1年が経過致しましたが、施工及び塗料による不具合はありませんでした。補修致しました北側サイディングの浮き、コーキングも問題ありません。
外壁塗膜（塗装）	工事後1年が経過致しましたが、施工及び塗料による不具合はありませんでした。著しい汚れなども確認されませんでした。
付帯部	工事後1年が経過致しましたが、施工及び塗料による不具合はありませんでした。
屋根	初回の調査訪問時同様に今回も瓦の浮きや割れ等の異常は確認されませんでした。
シーリング	工事後1年が経過致しましたが、施工及びシーリング材による不具合は確認されませんでした。